

650 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2570 m²

Année construction : 1973

Exposition : sud est

Vue : montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abris jardin, Surface de Reception : 35,00,

Panneaux photovoltaïques, Terrain Clos,

Double vitrage, Sous-sol, Piscine 9.5x5,

Studio independant, Portail elec, Interphone

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1090 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Découvrez cette charmante villa, idéalement située dans un quartier résidentiel de Saint-Cézaire-sur-Siagne. Cette maison de 150 m² de plain-pied avec un studio indépendant, est immergée dans la nature, sur un terrain de 2570 m². Orienté sud-est, elle profite d'une vue imprenable sur les montagnes. L'intérieur, en bon état, offre un séjour de 35 m², une cuisine équipée, 4 chambres, 1 salles de bains, 2 salles de douche et 3 toilettes. Vous bénéficierez également de terrasses et 1 patio , 1 cave, 1 garage, un atelier et un abri de jardin. Parmi les autres atouts de cette maison, notons la piscine de 9.5x5, le terrain clos, le double vitrage, le chauffage par radiateurs au fioul, et un sous-sol. Enfin, pour votre tranquillité, la villa est pourvue d'un portail électrique et un interphone. Panneaux photovoltaïques rendement 1200 par an. À voir absolument !

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

