

- Tél. 04 93 60 21 31
- www.agenceduhautpays.com info@agenceduhautpays.com
- L'immobilier de l'arrière pays grassois

## 495 000 €

Achat maison de village Surface : 150 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 475 m²
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichin

Couverture: Tuiles

## Prestations:

jardin, Cloturé, Cheminée, Chambre de plain-pied



## Maison de village 1094 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Charmante maison de village en vente dans le coeur du village authentique et paisible de Saint-Cézaire-sur-Siagne. Cette demeure de  $150m^2$  sur 3 niveaux, vous offre un ensoleillement idéal grâce à son exposition Sud. Une vue panoramique s'offre à vous depuis la maison. La cuisine américaine aménagée est parfaite pour les amoureux de la cuisson. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques pour votre confort. La maison est mitoyenne par deux côtés. Vous n'aurez aucun souci d'assainissement puisqu'elle est raccordée au tout-à-l'égout. Les plus : Son jardin de  $475m^2$  clôturé pour de bonnes parties de jeux en plein air, une cheminée pour des soirées cocooning et une chambre de plain-pied pour une accessibilité facile. Ne manquez pas cette opportunité ! Réputé pour sa tranquillité et son charme provençal, Saint-Cézaire-sur-Siagne offre un cadre de vie idyllique pour l'achat d'une maison. Saint-Cézaire-sur-Siagne un parfait choix pour les amateurs de calme et de douceur de vivre.

Frais et charges:

495 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 06/07/2025 - Prix T.T.C







Agence du Haut Pays - 1, Place du Général de Gaulle - 06530 Saint-Cézaire-Sur-Siagne Tél. +33 (0)4 93 60 21 31 - info@agenceduhautpays.com - www.agenceduhautpays.com