

615 000 €

**Achat villa**

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1506 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cloturé, Studio indépendant,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
baies vitrées galandes, Buanderie, Portail  
automatique, Fosse séptique

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1086 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Vous rêvez d'acheter une maison individuelle dans un quartier proche du village à Saint-Cézaire-sur-Siagne ? Cette superbe villa pourra vous convenir. Construite en 2000, elle présente un état exceptionnel et dispose d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, exposé plein sud. Son terrain de 1506 m<sup>2</sup> abrite une magnifique piscine chauffée. À l'intérieur, vous bénéficierez d'un grand séjour de 37 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine intégralement équipée, le tout dégagant une vue imprenable sur le jardin. Son état intérieur est remarquablement soigné. Chauffage par le sol et eau chaude au gaz de ville. Autres atouts : un chalet indépendant, une chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie, portail automatique. La propriété est entièrement clôturée. Offrez-vous cette perle rare. Frais et charges :

615 000 € honoraires d'agence 4,07% à la charge de l'acheteur inclus

