AGENCE DU Haut Pays

Tél. 04 93 60 21 31

www.agenceduhautpays.com
info@agenceduhautpays.com

L'immobilier de l'arrière pays grassois

990 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 188 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 3022 m²
Année construction : 1960
Exposition : sud
Vue : panoramique
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Maison indépendante, Atelier, Cuisine d'été, Garage double, Nombre de sejour : 1, Piscine chauffée, Vide sanitaire, Véranda, Dépendance, Barbecue

5 chambres
3 terrasses
4 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel
12/10/2024 - Prix T.T.C

Villa 1046 Saint-Cézaire-sur-Siagne

N'attendez plus pour découvrir cette magnifique villa individuelle de 188m² située dans un quartier résidentiel paisible de Saint-Cézaire-sur-Siagne. Du haut de sa construction en 1960, elle offre un parfait état intérieur, avec 5 chambres spacieuses, 4 salles de bain, une salle de douche et 4 toilettes. Elle dispose également d'un séjour de 43m² exposé sud, qui baigne la pièce de lumière.L'assainissement se fait par fosse septique. Pour les amoureux de la cuisine, vous serez ravis de sa cuisine équipée. Le confort est assuré grâce au chauffage gaz et l'eau chaude également produite au gaz. Les prestations incluses sont nombreuses : une maison indépendante, un atelier, une cuisine d'été, un garage double et surtout, une piscine chauffée en extérieur. Les plus de cette maison , une véranda, une dépendance, qui viendront agrémenter vos moments de détente. Enfin, son vaste terrain de 3022m² comporte 3 terrasses, une cave et une vue panoramique époustouflante sur la région. N'attendez plus pour la visiter, elle n'attend que vous ! Saint-Cézaire-sur-Siagne, situé dans le département des Alpes-Maritimes en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, est un village pittoresque doté d'une beauté naturelle hors pair. L'immobilier à 06530

panoramique sur 3022 m² de terrain comprenant : habitation principale, de plain pied, : cuisine us équipée - sejour avec cheminée ouvrant sur véranda - 2 chambres - une salle de bains une salle d'eau. Maison indépendante : 3 chambres annexes : un atelier avec eau et électricité - garage double- une buanderie - piscine.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus