

## Prix sur demande

### Achat villa

3 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1989

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : électrique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Cloturé, Véranda, Gardien,  
 Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
 Tennis, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1107 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Située dans une résidence paisible et sécurisée, qui dispose d'une piscine et d'un terrain de tennis, cette charmante maison de 35 m², en copropriété, vous séduira. Elle se compose d'une pièce à vivre intégrant une cuisine toute équipée, d'une salle de bains avec toilette, d'un bureau, ainsi que d'une chambre en mezzanine accompagnée d'une véranda. Vous profiterez également d'un petit jardin de près de 100 m², agrémenté d'un cabanon. La résidence est implantée dans un vaste parc de 6500 m², offrant un cadre de vie exceptionnel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 292 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété

