

251 843 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Cave

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/01/2023 - Prix T.T.C



## Maison de village 1052 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Situé dans le centre historique de St Cézaire-sur-Siagne, maison de village de 4 pièces d'environ 73m<sup>2</sup>, 3 chambres, et sans vis-à-vis. Sur 3 niveaux, cette maison se compose au RDC d'un hall d'entrée. Au 1er étage, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, salle d'eau wc. Le second étage est composé de trois chambres toutes avec rangement. En sous sol, une cave d'environ 19 m<sup>2</sup> Un garage 20 m<sup>2</sup> Fenêtres, volets ainsi que la toiture ont été changés récemment. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 251 843 € honoraires d'agence 2,44% à la charge de l'acheteur inclus

