

Prix sur demande

Achat rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 1103 Cannes

L'Agence du Haut Pays vous propose à la vente ce charmant studio à Cannes. Situé dans le quartier très vivant des Broussailles, en rez de jardin d'une petite copropriété bien entretenue, entièrement rénové, il se compose d'une jolie pièce à vivre avec grands placards, d'une kitchenette équipée, et d'une salle douche avec WC. L'appartement est équipé de la fibre, de doubles vitrage, de la climatisation réversible, de volets roulants électriques. Vous pourrez jouir d'un petit jardinet ouest, privatif avec entrée indépendante et petit cabanon. Véritable petit cocon. À visiter rapidement. Bien Idéal 1er achat ou investissement locatif. Faibles charges (eau froide comprise) pas de cave, pas de parking, mais stationnements nombreux et gratuits dans la rue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contact Mickaël au 0768284701 ou mickael@agenceduhautpays.com Inscrit au registre spécial des agents commerciaux RSAC N° 901426882 à Grasse 06130

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 696 €

Bien en copropriété

